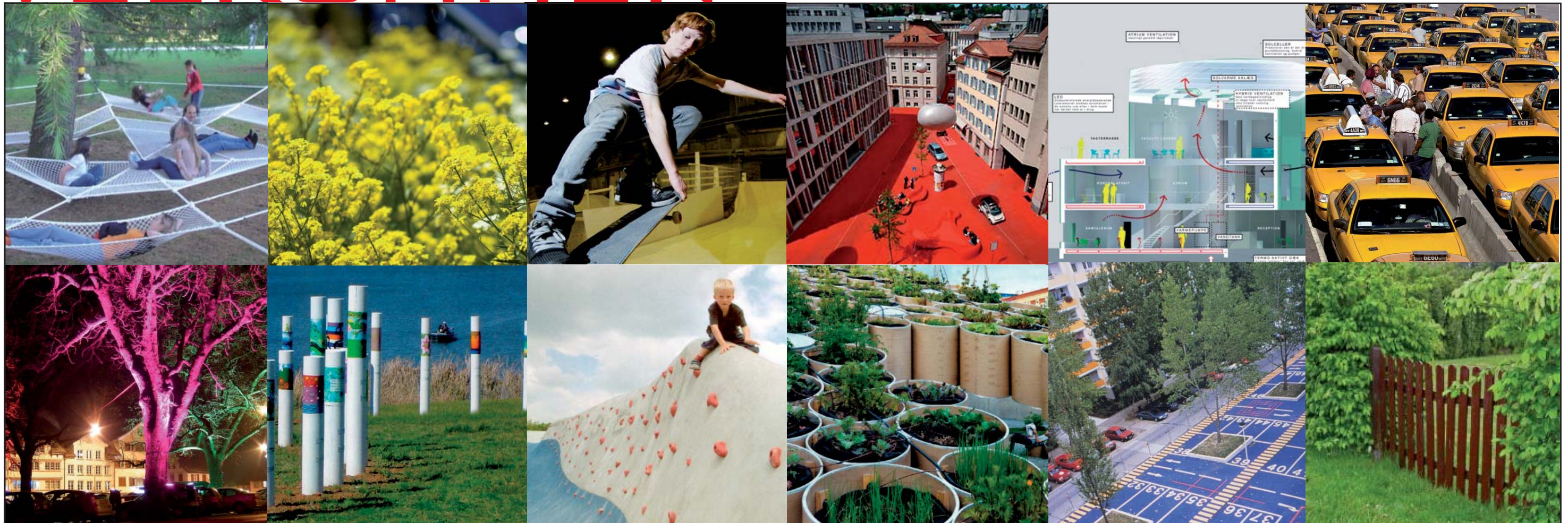


VELKOMMEN



DAGSORDEN

1. OPSUMERING FRA WORK SHOP 2
2. PRÆSENTATION AF BYGGETEKNISCHE RAPPORT FOR AFD. 24 - BYGNINGERNES FYSISKE TILSTAND.
3. PRÆSENTATION AF EKSISTERENDE LEJLIGHEDSPLANER.
4. GRUPPEARBEJDE MED KOMMENTERING AF PRÆSENTEREDE LEJLIGHEDSPLANER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 1 - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



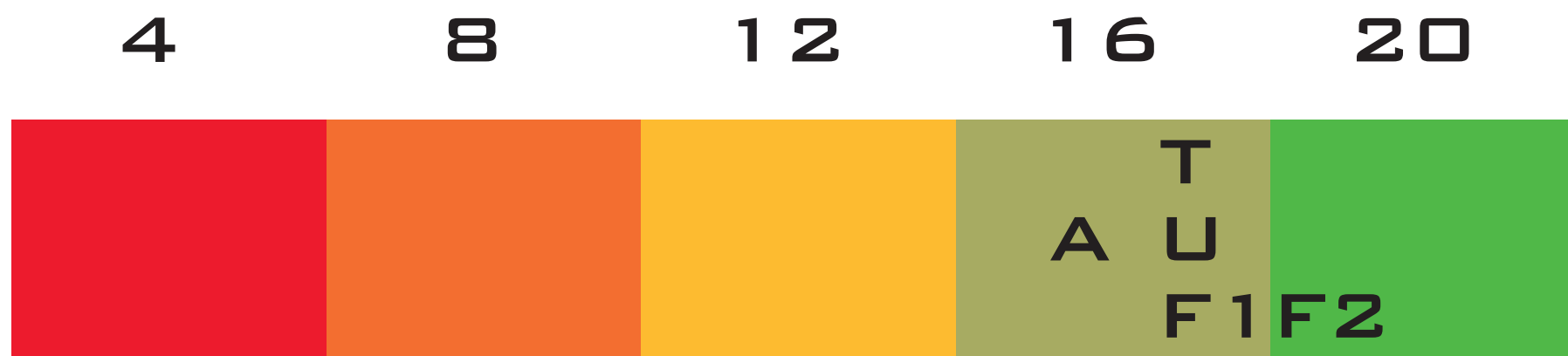
GUL UDTRYKKER EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING AF AGDELINGENS FORHOLD.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER: BAD/TOILET, ADGANGSFORHOLD SAMT INSTALLATIONER.

ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD OG DET ER PLANLØSNING OG ADGANGSFORHOLD DER SCORER LAVEST FOR DISSE TO ALDERSGRUPPER. DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE BOLIGER FOR DISSE ALDERSGRUPPER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



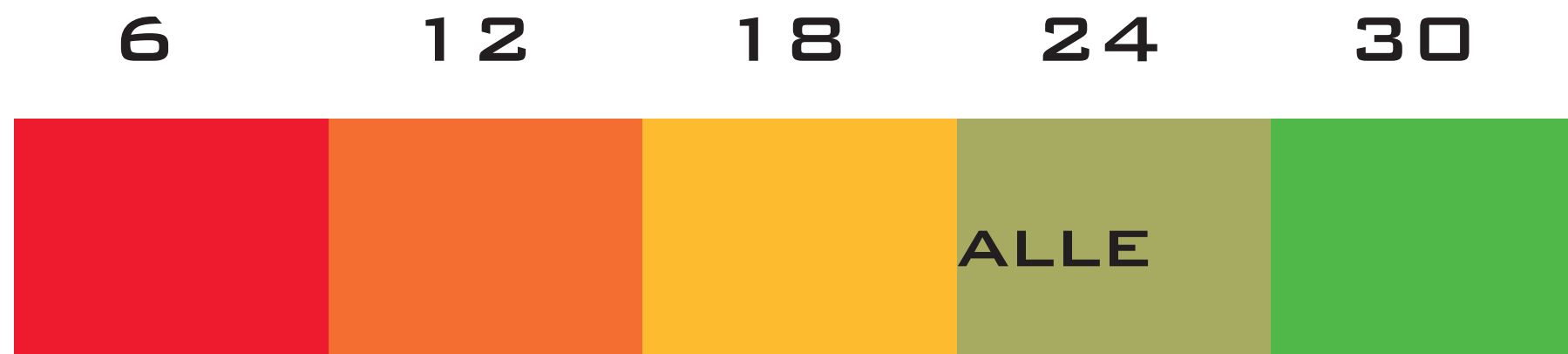
LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN. UDEAR-
EALERNE VURDERES AT VÆRE SÆRLIGT GODE FOR FAMILI-
ER MED BØRN.

DET ER BEBOERHUS OG VASKEFACILITETER DER GENERELT
SCORER HØJEST. DET ER PARKERINGSMULIG-
HEDER OG GRØNNE OMRÅDER FOR ÆLDRE OG BE-
VÆGELSESHÆMMEDE DER SCORER LAVEST.

DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER
MERE ATTRAKTIVE UDENOMSFACILITETER FOR DISSE AL-
DERSGRUPPER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 3 - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1=FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

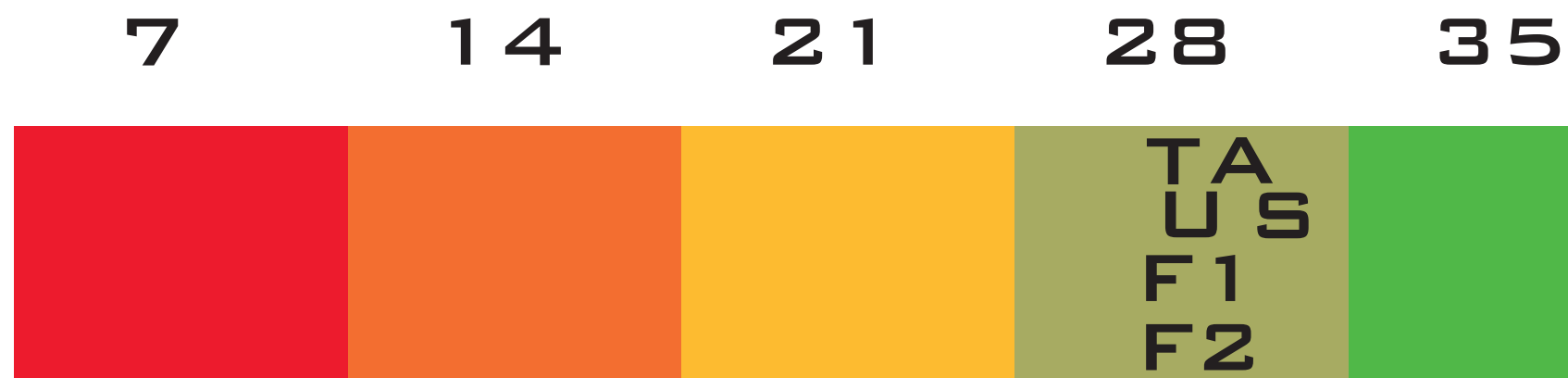
KONKLUSION - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD



LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN. BEBO-
ERNE I AFD. 024 FINDER OVERVEJENDE AT DE SOCIALE
FORHOLD ER GODE. DET ER MÅDEN MAN KOMMER UD AF
DET MED HINANDEN DER SCORER HØJEST. DET ER BE-
BOERDEMOKRATIET OG INITIATIVET TIL AT IVÆRKSÆTTE
AKTIVITETER I AFDELINGEN DER SCORER LAVEST.
DETTE BØR INDGÅ I ARBEJDET MED DEN BOLIGSOCIALE
HELHEDSPLAN.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 4 - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

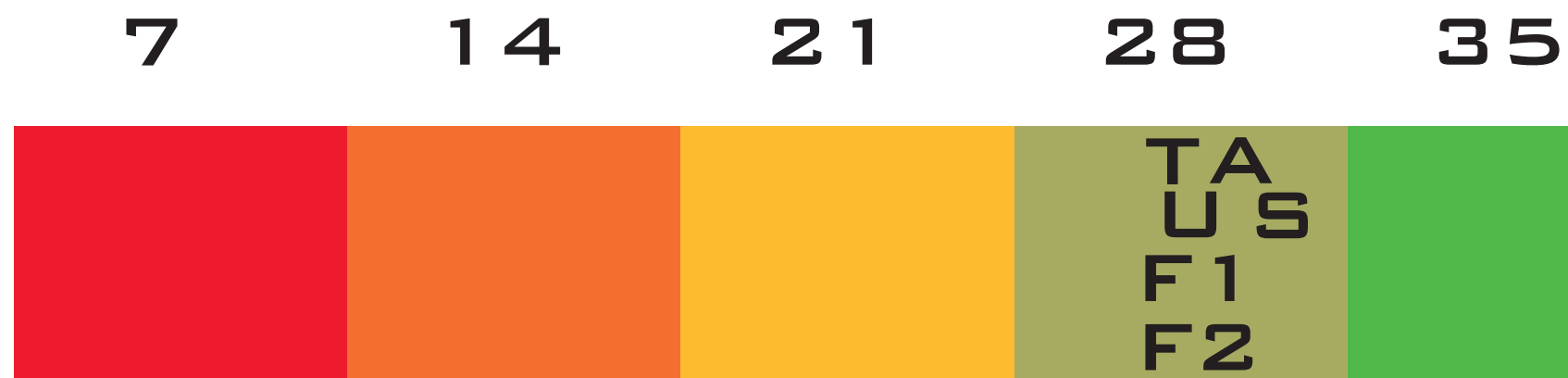
F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



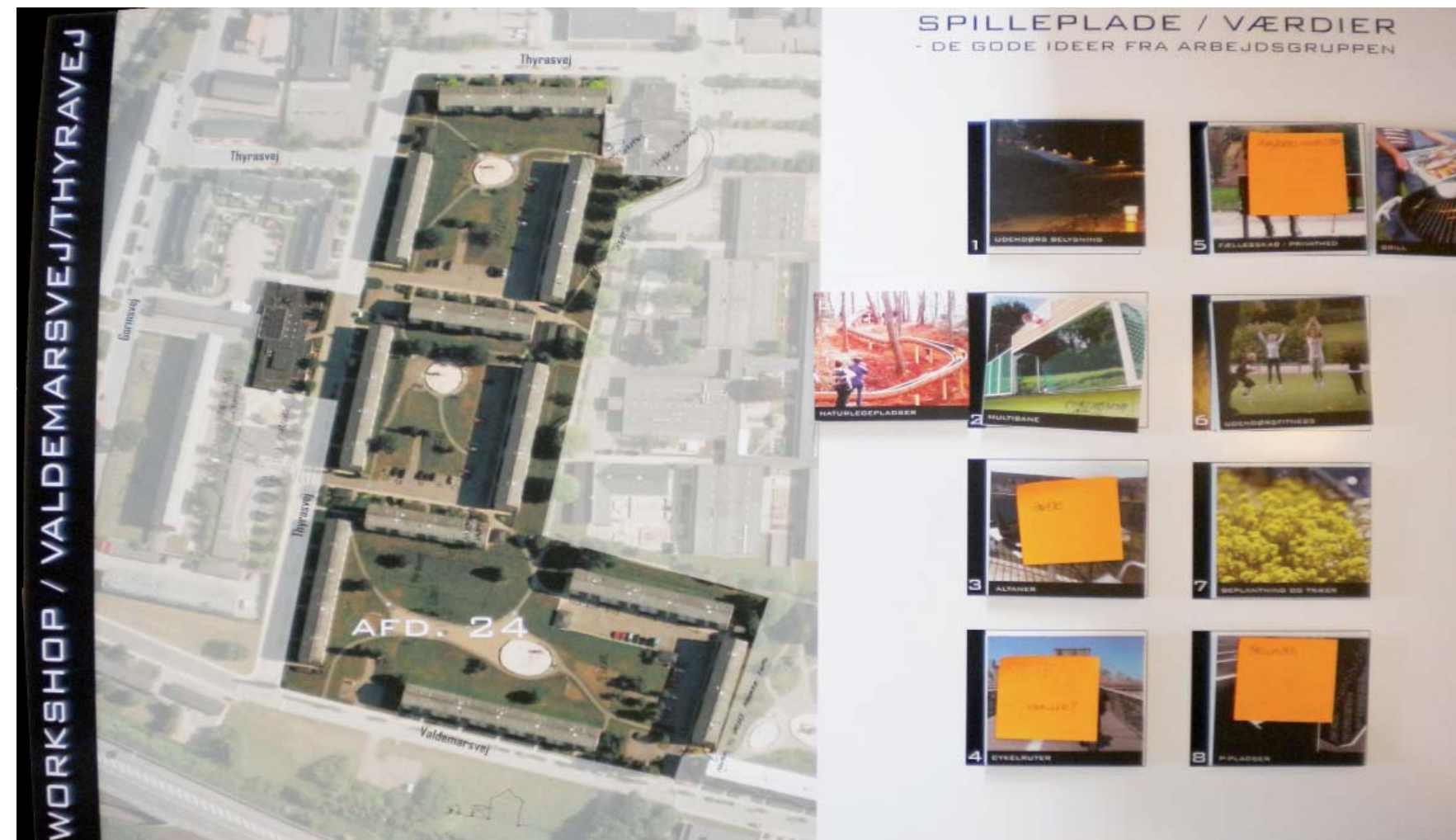
LYSEGRØN UDTRYKKER EN POSITIV VURDERING AF AFDELINGENS FORHOLD, MEN STADIG MED TING DER KAN FORBEDRES.

DE FORHOLD DER GENERELT SCORER HØJEST ER NÆRHEDEN TIL FACILITETER, INSTITUTIONER, INDKØB ETC.

DE FORHOLD DER GENERELT SCORER LAVEST ER AFDELINGENS ATTRAKTIVITET. DER BØR KIGGES PÅ HVILKE FORHOLD DER KAN GØRE AFDELINGEN MERE ATTRAKTIV.

VÆRDIER FRA WORKSHOP 2:

- UDENDØRS BELYSNING
- MULTIBANE / NATURLEGEPLADS - EVT. PÅ FÆLLESAREAL VED VALDEMARSVEJ
- ALTANER/HAVER
- STIER - MINUS KNALLERTKØRSEL
- FÆLLESSKAB/PRIVATHED (UDENDØRSINVENTAR - GRILL)
- UDENDØRSFITNESS
- BEPLANTNING OG TRÆER
- P-PLADSER VED FÆLLESHUS



BYGGETEKNISK RAPPORT



Sætningskade i skillevæg i kælder



Vandindtrængning
kælderydervæg



Sætningskade i murværk



Meget medtaget betonsøjle i facaden



Afskallet teglsten ved ende af sålbænk



Manglende fuger ved dørkarm



Bundstykke med kondensvand

BYGGETEKNISK RAPPORT



Mug/skimmel på underside tagplader



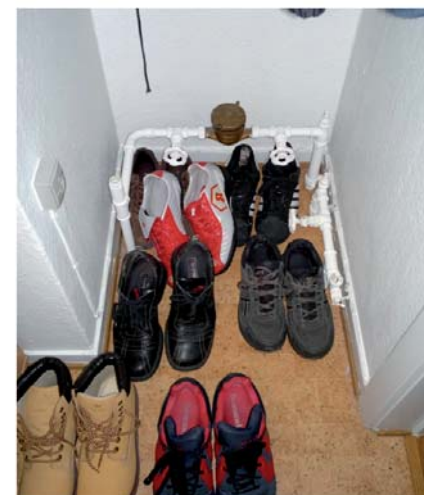
Opfugtet spærtræ og lægter



Hovedfordelingstavle i anden teknikrum i kælder



Girektafbryder i lejligheder



Synlig rørføring og måler / ventiler



VÆRDIKATALOG

- AT ARBEJDE MED VÆRDIER KAN ÅBNE FOR NYE MULIGHEDER
- VÆRDIPRIORITERING SOM ET STYRINGSREDSKAB I PROJEKTERINGSFASEN
- HVILKER VÆRDIER ER VIGTIGST?



KONKRETISERING

- FORDELE OG ULEMPER VED INDRETNINGEN DRØFTES MED BEBOERNE
- ARK/ING. BEARBEJDER ØNSKERNE MHT. ØKONOMI, BYGGETEKNISK OG ARKITEKTUR

TYPE 2A

ULEMPER: KUN 2 VÆRELSE
LILLE OG MØRK GANG (SPILDPLADS)
DER ER BRUGT MANGE M² PÅ SOVEVÆRELSET
ALT FOR LIDT LYSINDFALD TIL GANGEN
MISTER ET VÆRELSE
SKAL IGENNEM STUE TIL KØKKEN
MINDRE SOL PÅ INDSKUDT ALTAN
EN ALMINDELIG TERRASSEDØR
INGEN BADEKAR
STOR FAMILIE MANGLER ET VÆRELSE + GÆSTETOI

FORDELE: STORT KØKKEN MED SPISEPLADS
STORT LYST BADEVÆRELSE
STORT FUNKTIONELT BADEVÆRELSE
KØKKEN TÆT PÅ STUEN
BØRNEVÆRELSE ER RIMELIG STØRRELSE
UDNYTTELSE AF SPILDPLADS I GANG

ØNSKER: SKYDEDØR UD TIL TERRASSE, SOM KAN SKYDES UD FORAN VINDUET
IKKE KØKKEN + VÆRELSE MOD ØST



TYPE 2A



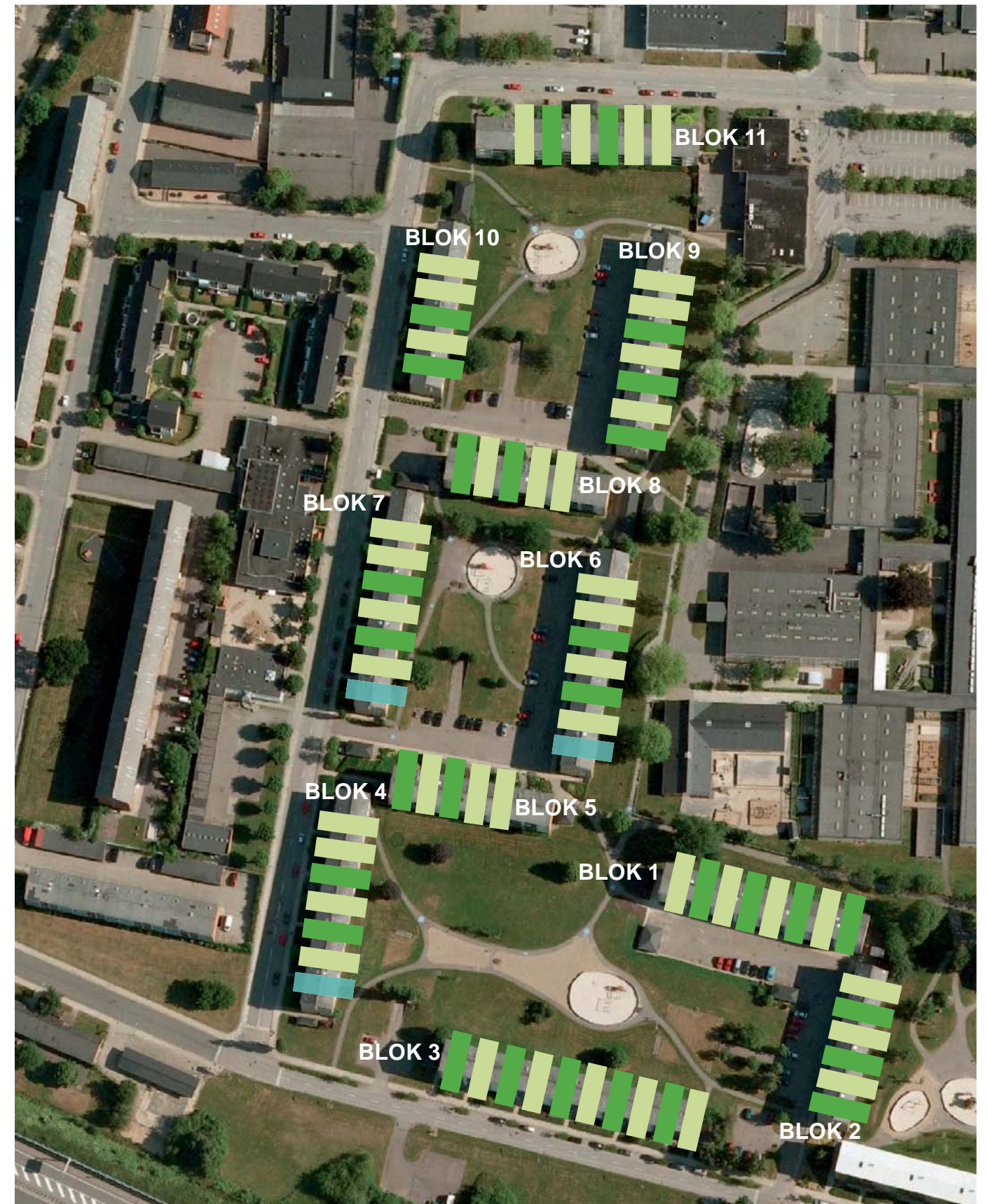
TYPE 3

HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 024

OVERSIGTSKORT UDVALGTE LEJLIGHEDER

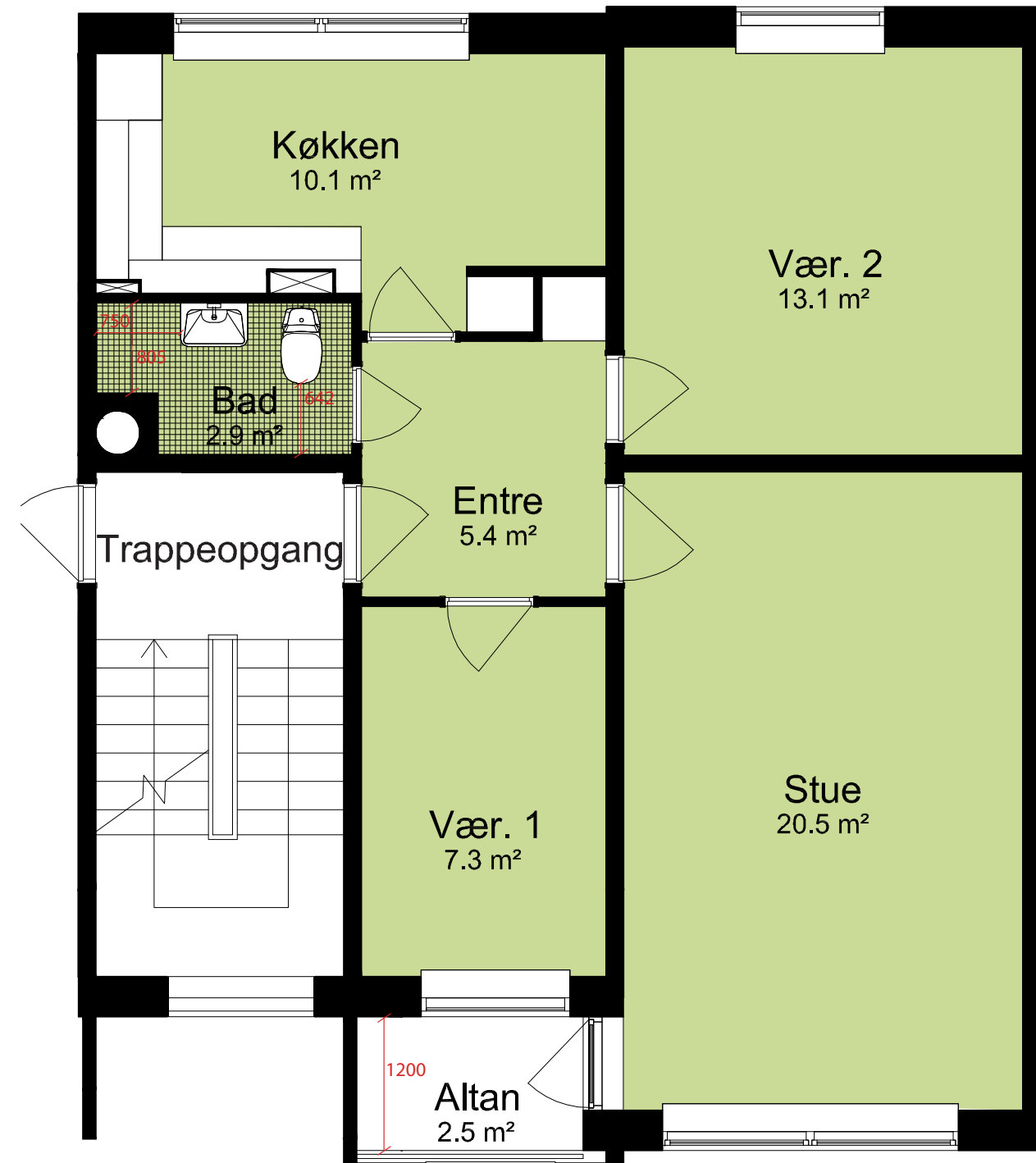
-  T4
-  T2
-  T5/T6



LEJLIGHEDSTYPE 4

3 V

BLOK 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11.



LEJLIGHEDSTYPE 2

4 V

BLOK 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11.



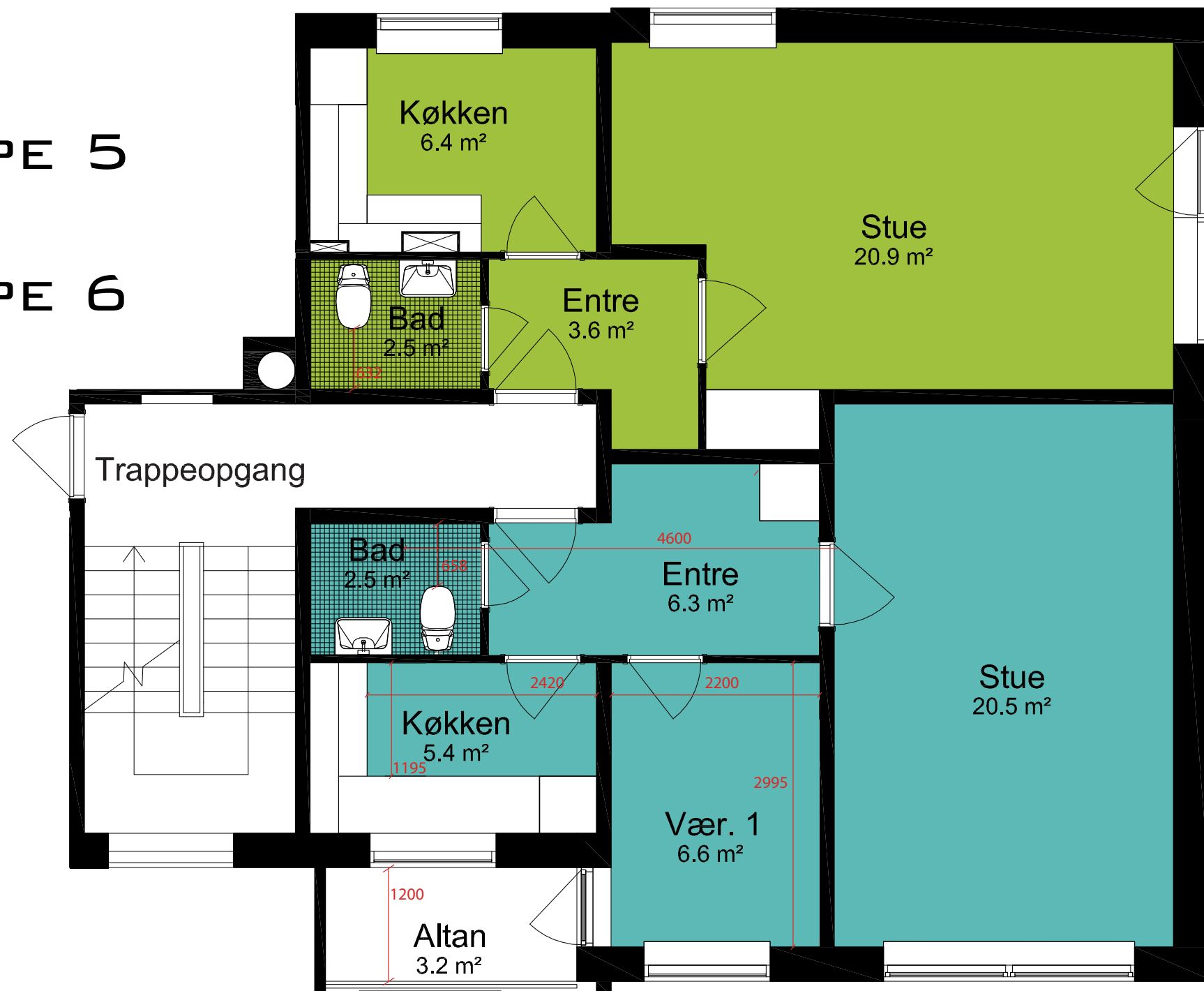
LEJLIGHEDSTYPE 5

1 V

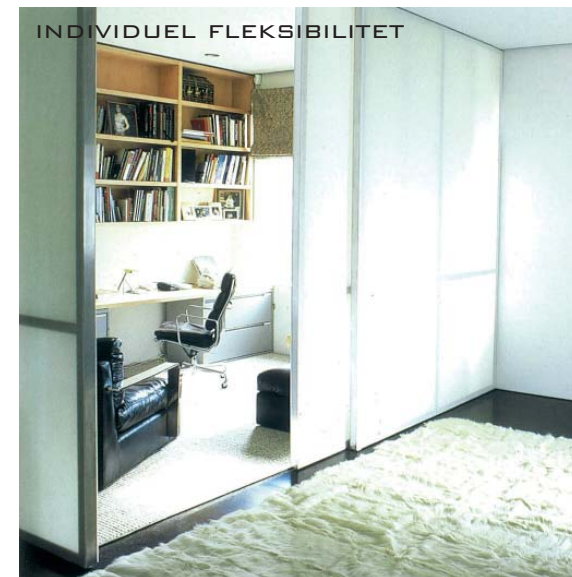
LEJLIGHEDSTYPE 6

2 V

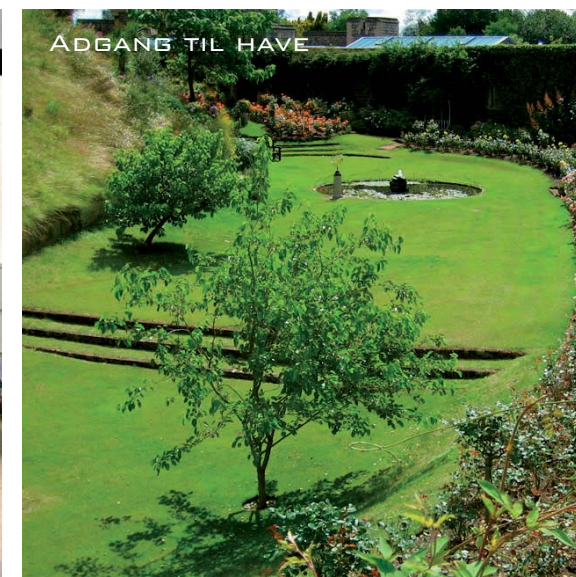
BLOK 4, 6, 7



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN

